

Ihr professioneller Partner für intelligente,  
individuell maßgeschneiderte Gebäudetechnik!







Das sogenannte „intelligente Haus“ spart Energie, steigert die Wohnqualität und erhöht die Sicherheit. Gerade gehobene Wohnimmobilien kommen heute ohne integrierte Gebäudesystemtechnik kaum noch aus. Mit diesem Herzstück der Gebäudeautomation lässt sich jeder einzelne Raum den individuellen Bedürfnissen der Bewohner anpassen. Und der „Return of Invest“ ist aufgrund des verringerten Energieverbrauchs in der Regel schneller erreicht, als vielfach gedacht.

Als Systemintegrator und Mittler zwischen Architekt, Bauherr, Ingenieuren und Herstellern lässt das Team der Christmann Automation GmbH keine Wünsche offen: Zentrale Steuerung der Haustechnik, bedarfsgerechte Temperaturregelung, automatische Lichtsteuerung, Türkommunikation und vieles mehr – all dies bei hoher Investitionssicherheit und der Möglichkeit, die installierten Funktionen bei Bedarf an neue Ansprüche und/oder wechselnde Nutzer anpassen zu können.

Eines unserer Prestigeobjekte ist sicherlich eine wunderschöne Finca auf Mallorca. Am Beispiel dieses stilvollen und zugleich hochmodernen Anwesens möchten wir Ihnen die Möglichkeiten moderner Gebäudeautomation kurz vorstellen. Aufgabe der Christmann Automation GmbH war die Planung und Implementierung der gesamten Gebäudesystemtechnik für den Innen- und Außenbereich – eine Herausforderung, der sich unsere Spezialisten wie immer mit Engagement und Begeisterung gestellt haben. Das Ergebnis kann sich sehen lassen!

**Christmann Automation – Ihr professioneller Partner für intelligente, individuell maßgeschneiderte Gebäudetechnik!**

**Christmann**  
**Automation GmbH**  
Gebäudeautomation & Elektrotechnik

# Gebäudemanagement mit System und Stil

Die von der Christmann Automation GmbH entwickelte Gesamtlösung basiert auf KNX/EIB, ein intelligentes System, das durch Automatisierung und Fernsteuerung das Wohnambiente komfortabler und sicherer macht.

Die Intelligenz steckt in Steuerzentralen, Sensoren und Aktoren, die Steuerbefehle über Busleitungen versenden. Schaltzentrale ist der Gira Home-Server. Als Schnittstelle zwischen Elektroinstallation und dem Computernetzwerk steuert er sämtliche Komponenten, die über KNX/EIB miteinander vernetzt sind.

Ein kleiner Auszug: Die installierten Sicherheitsfeatures reichen von Panikschaltern, Rauchmeldern bis hin zur Alarmanlage und Außenkameras. Sowohl die Innen- als auch die Außenbeleuchtung der Finca werden über ein Lichtszenenmanagement gesteuert. Die Jalousiesteuerung reagiert auf die Signale der Wetterstation und damit auf den jeweiligen Sonnenstand. Gleichzeitig wurden ein schlüsselloser Zugang zum Anwesen über die Toreinfahrt und in das Haus realisiert sowie eine Schnittstelle zwischen Wärmepumpe,

Schwimmingpool und Whirlpool erstellt. Über diese Lösung wird u. a. die Poolabdeckung gesteuert und das Poolszenario lässt sich jederzeit individuell auf das gewünschte Ambiente ausrichten.



Der Gira Control Client, ein PC-basiertes Bediengerät für den Gira Home-Server, ermöglicht eine einfache und bequeme Steuerung der gesamten Gebäudetechnik via Touchscreen mit nur einem Finger – und das weltweit!



Gira Control 19 Client, Glas Schwarz

# Markenprodukte für mehr Komfort und Sicherheit



## Kameras

Mit einem Bedienschnitt sehen, wer sich im Garten oder an der Toreinfahrt aufhält: Die Ansicht der verschiedenen Kameras auf dem Gelände kann aufgerufen werden.



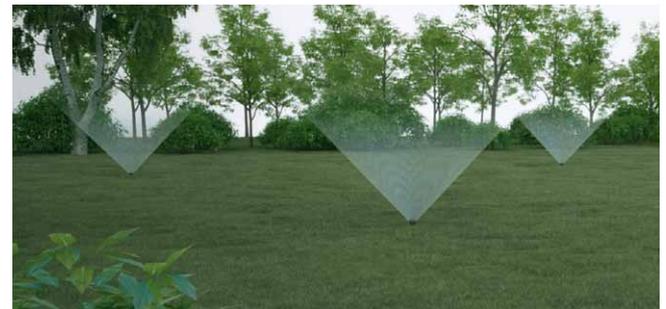
## Türkommunikation

Sehen, wer klingelt, und einfach die Tür öffnen. Die audiovisuelle Türkommunikation lässt sich über ein Plug-in in das Gira Interface integrieren.



## Alle Funktionen bequem fernbedienen

Per iPhone, iPad oder iPod touch lassen sich alle intelligenten Funktionen jederzeit fernsteuern – zu Hause auf der Couch, unterwegs in der Bahn oder im Büro am Arbeitsplatz.



## Vollautomatische Gartenbewässerung

Auch im Außenbereich denkt der Gira Home Server mit: Bei Bedarf können Rasensprenger oder Bewässerungsanlagen vollautomatisch in Gang gesetzt werden.



## Ein sicheres Gefühl dank Panikschtaltung

Sind nachts verdächtige Geräusche zu hören oder zeigen die Sensoren Bewegung im Garten an, kann rasch ein Panikschalter betätigt werden, der z. B. direkt neben dem Bett installiert ist.



## Gefahrenabwehr bei Rauch und Brand

Registrieren die Gira Rauchmelder einen Brand oder gefährliche Rauchentwicklung, wird der Gira Home Server sofort aktiv. Selbsttätig leitet er erste Gegenmaßnahmen ein und leistet entscheidende Fluchhilfe.

# Warum Christmann Automation?

Die Möglichkeiten moderner Gebäudeautomation begeistern uns stets aufs Neue und den damit verbundenen Herausforderungen stellen wir uns gerne. Aufgrund kontinuierlicher Weiterbildungsmaßnahmen ist das Team von Christmann Automation in der Lage, den Kunden jederzeit den besten Service sowie fundiertes Know-how auf dem aktuellen Stand der Technik anbieten zu können – alles aus einer Hand. Flexibilität ist für uns ebenso selbstverständlich wie eine stimmige individuelle Beratung unserer Kunden sowie eine zuverlässige, zielorientierte und diskrete Projektabwicklung.

Wir beraten Sie gerne bei allen Fragen rund um die intelligente Gebäudetechnik. Mit dem durch die Gebäudeautomation optimierten Raumkonzept lassen sich maßgeschneiderte Wohnträume in höchster Qualität realisieren!

Über die spanische **Mobilfunk-Rufnummer 634 343 874** ist stets ein Experte für Sie erreichbar.

**Christmann Automation – Ihr Haus kann mehr als Sie denken ...**



Marienbaderstrasse 1  
65597 Hünfelden-Nauheim

Telefon: +49 (0) 6438 921463

Mobil: +49 (0) 171 6882266

Telefax: +49 (0) 6438 921464

[info@christmann-automation.com](mailto:info@christmann-automation.com)

[www.christmann-automation.com](http://www.christmann-automation.com)

**Christm****A****nn****Automation GmbH**  
Gebäudeautomation & Elektrotechnik